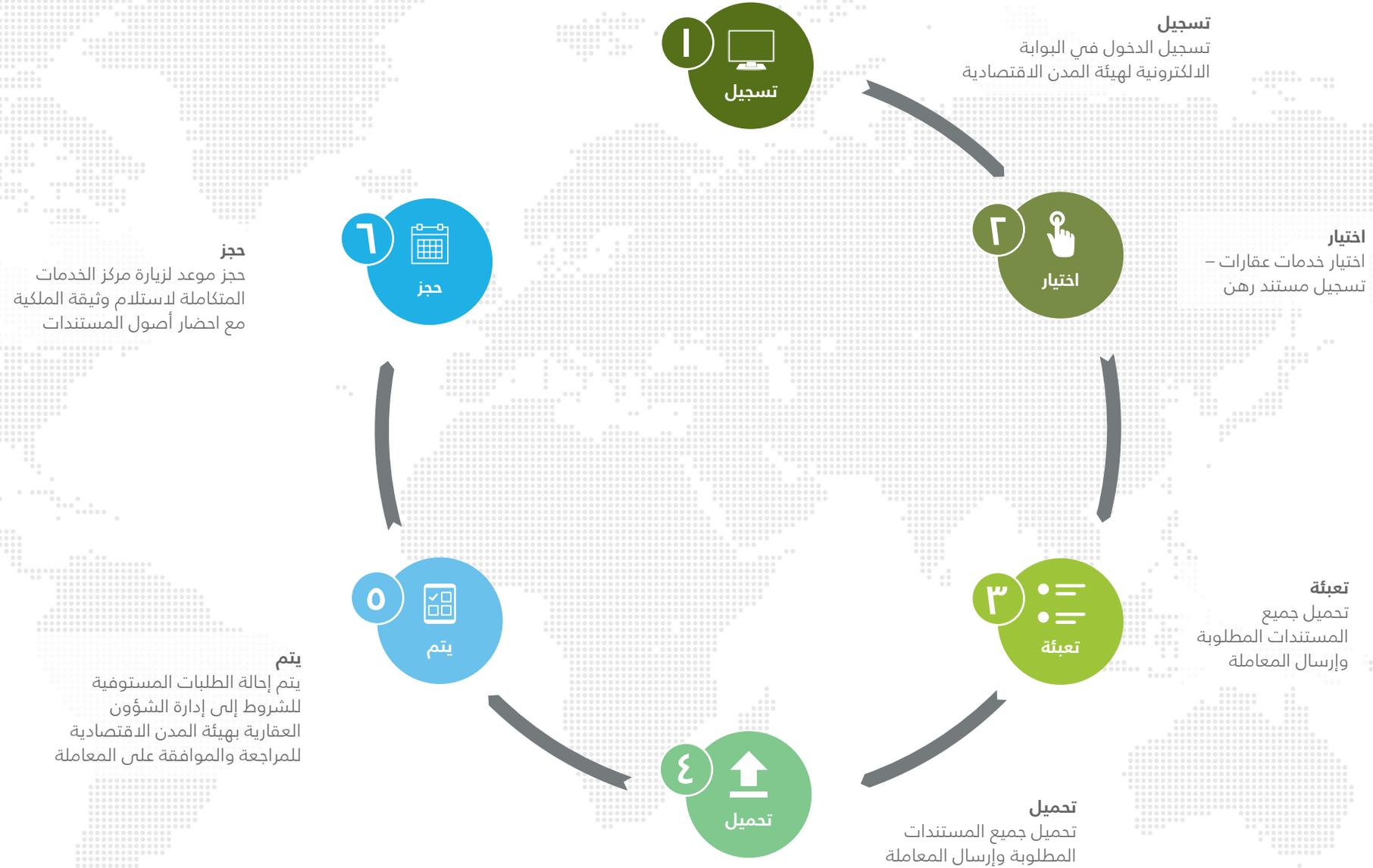


الخدمات العقارية – تسجيل مستند رهن (أفراد)



الخدمات العقارية – تسجيل مستند رهن (أفراد)

وصف الخدمة

تمكن هذه الخدمة الافراد والبنوك وشركات التمويل العقاري المرخصة من مؤسسة النقد من تسجيل الرهونات العقارية في السجل العقاري للمدن الاقتصادية وأصدار وثيقة الملكية للعقار المرهون، لأغراض التمويل العقاري بجميع أنواعه، وذلك وفق لوائح وقواعد الرهن العقاري المعتمدة لدى هيئة المدن الاقتصادية.

الفئة المستفيدة من الخدمة

- المطور
- الوسيط العقاري.
- ملاك العقارات (عبر مركز الخدمات الحكومية المتكاملة فقط)

رسوم الخدمة

٢٥٪ من قيمة عقد الرهن المسجل.

متطلبات الخدمة

الراهن (مالك العقار):

- إرفاق صورة من الولاية الشرعية و الهوية الوطنية للوكيل الشرعي، أن وجد.
- إرفاق صورة اتفاقية الرهن المطلوب تسجيله، وأية ملاحق ذات صلة بالاتفاقية.
- إرفاق صورة من تقرير/تقارير التقييم العقاري معتمدة من قبل شركات التقييم العقاري المعتمدة من قبل هيئة المقيمين.

المرتهن (الممول):

- خطاب من البنك يشير الى اتفاقية الرهن العقاري وبياناته الرئيسية مثل (رقم العقد، اسم العميل، رقم الوثيقة، قيمة الرهن المطلوب تسجيله، بيانات الوكيل الشرعي للممول)
- إرفاق صورة من الولاية الشرعية و الهوية الوطنية للوكيل الشرعي.

شروط التقديم على الخدمة

- احضار أصل وثيقة ملكية العقار السابقة عند الاستلام للوثيقة الجديدة
- أن تكون كافة الوكالات واثباتات الهوية سارية المفعول
- احضار كافة الأصول للمطابقة (متطلبات الخدمة)
- مراعاة استيفاء المتطلبات الفنية ذات الصلة بطبيعة العقار (أرض خام، أرض مطورة بالكامل، وحدة غير مكتملة التطوير، وحدة مطورة بالكامل) والواردة بمتطلبات تسجيل البيع بحسب لائحة مبيعات العقارات في المدن الاقتصادية، الفصل الثالث، المادة الثانية عشر، متطلبات التخطيط العمراني والبلديات.

الخدمات السابقة

- إتمام خدمة بيع عقار.

قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (www.eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- خمسة أيام عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

بعد إتمام الخدمة

- يتم إعادة إصدار وثيقة الملكية باسم الراهن، ومؤشرا عليها بإشارة الرهن لصالح المرتهن.



مركز الخدمات الحكومية المتكاملة
Integrated Government Services Center



هيئة المدن الاقتصادية