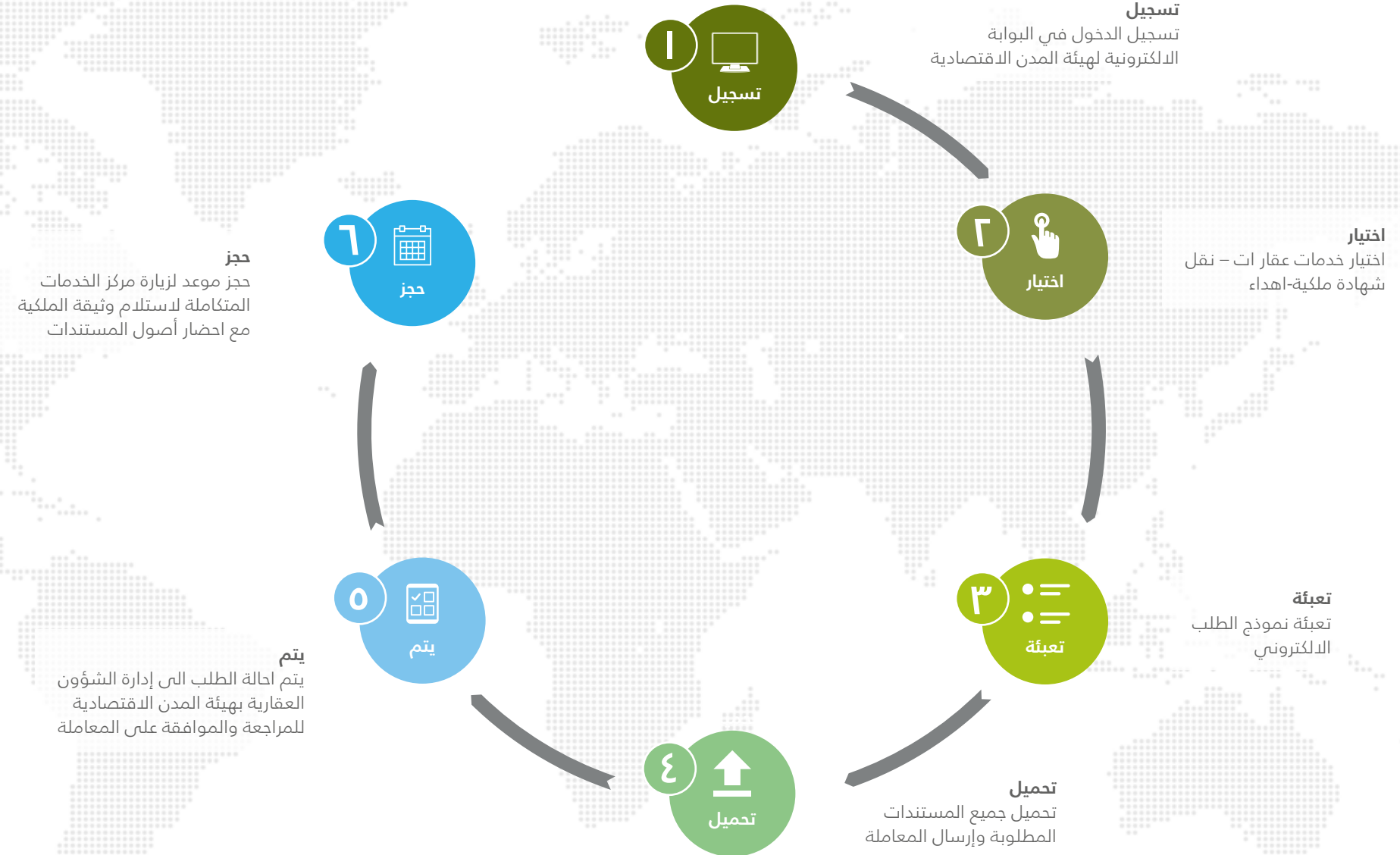


الخدمات العقارية – نقل شهادة ملكية - ورثة (أفراد)



الخدمات العقارية – نقل شهادة ملكية - ورثة (أفراد)

وصف الخدمة

تمكن هذه الخدمة المطور الرئيس ، المطور الفرعي أو الوسيط العقاري من نقل شهادة الملكية لوحدة عقارية الى مالك جديد عن طريق الهيئة وتسجيل هذا التصرف في السجل العقاري للمدن الاقتصادية و اصدار وثيقة الملكية للمالك الجديد.

الفئة المستفيدة من الخدمة

- المطور الرئيس.
- المطور الفرعي.
- الوسيط العقاري.

رسوم الخدمة

- لا يوجد رسوم.

متطلبات الخدمة

صور المستندات المطلوبة:

- صورة من صك حصر الإرث أو حكم المحكمة أو مستندات رسمية موثقة للورثة.
- مستند اثبات هوية الورثة.
- خطاب عدم ممانعة من المطور الرئيسي و/او الفرعي.
- صورة من الوكالة أو التفويض في حال وجود وكيل شرعي أو مفوض عن المالك الحالي.
- مستند اثبات هوية للوكيل أو المفوض عن المالك الحالي.
- صورة من الوكالة أو التفويض في حال وجود وكيل شرعي أو مفوض عن الورثة.
- مستند اثبات هوية للوكيل أو المفوض عن الورثة.

شروط التقديم على الخدمة

- في حال وجود تفويض يجب تصديق الوكالة أو التفويض لمقدم الطلب من الغرفة التجارية و الصناعية او من هيئة المدن الاقتصادية حسب الأجراء.
- احضار كافة الأصول للمطابقة.
- استيفاء متطلبات تسجيل البيع بحسب لائحة مبيعات العقارات في المدن الاقتصادية ، الفصل الثالث ، المادة الثانية عشر ، متطلبات التخطيط العمراني والبلديات.
- خلو ملف الوحدة العقارية بالسجل العقاري لهيئة المدن الاقتصادية العقارية من أية ملاحظات أو قيود مانعة للتصرف.

الخدمات السابقة

- إتمام خدمة تسجيل بيع

قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (www.eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- خمسة أيام عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

بعد إتمام الخدمة

- يتم إصدار وثيقة ملكية جديدة.



مركز الخدمات الحكومية المتكاملة
Integrated Government Services Center



هيئة المدن الاقتصادية
Economic Cities Authority