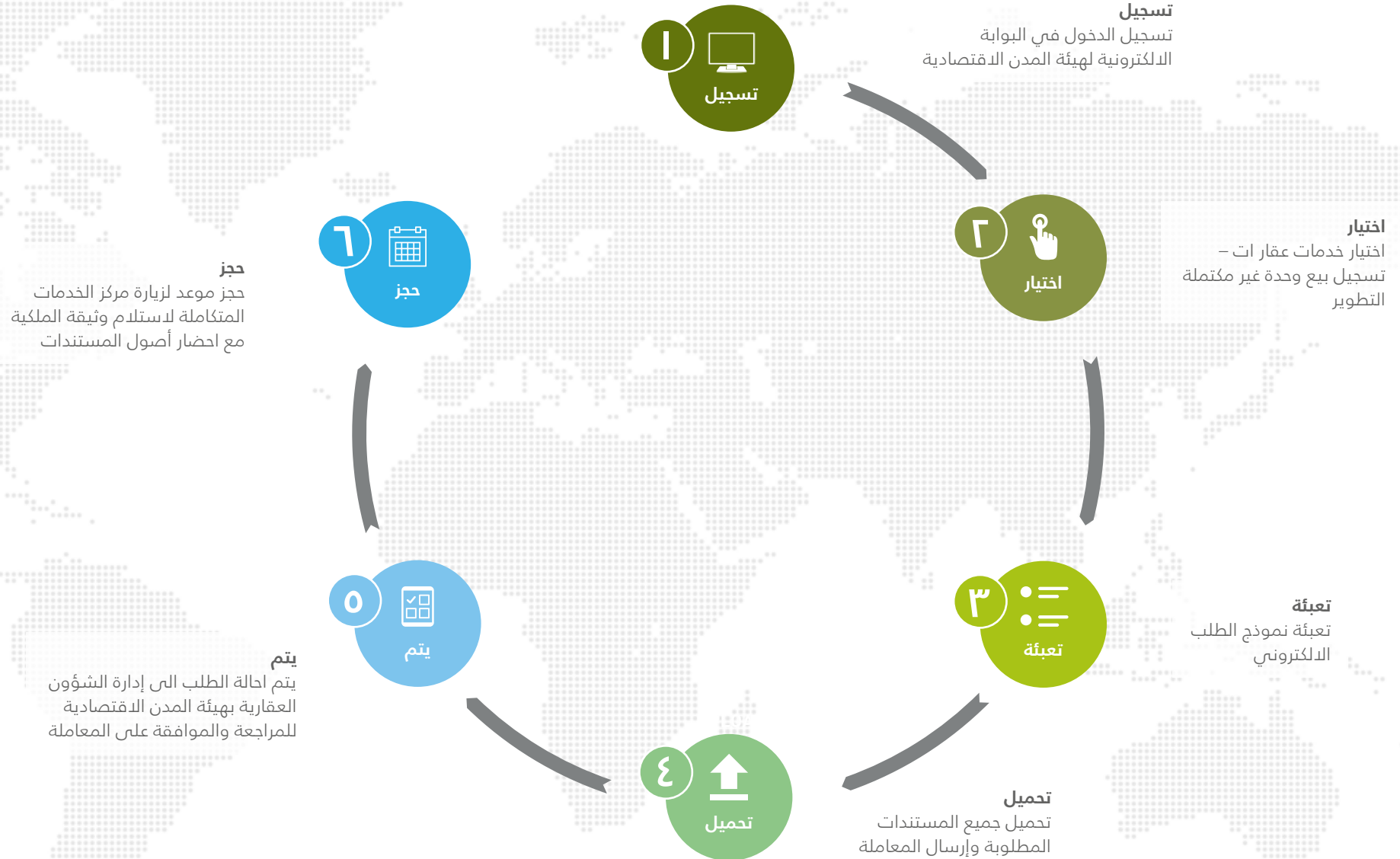


الخدمات العقارية - تسجيل بيع وحدة غير مكتملة التطوير (أفراد)



الخدمات العقارية – تسجيل بيع وحدة غير مكتملة التطوير (أفراد)

وصف الخدمة

تمكن هذه الخدمة المطور الرئيس ، المطور الفرعي أو الوسيط العقاري من تسجيل معاملة بيع وحدة غير مكتملة التطوير في السجل العقاري للمدن الاقتصادية و إصدار وثيقة الملكية للمشتري.

الفئة المستفيدة من الخدمة

- المطور الرئيس.
- المطور الفرعي.
- الوسيط العقاري.

رسوم الخدمة

١٪ من قيمة عقد البيع المسجل أو التقييم المعتمد لدى الإدارة العقارية أيهما أعلى.

متطلبات الخدمة

صور المستندات المطلوبة:

- خطاب عدم ممانعة من المطور الرئيسي و/او الفرعي.
- اتفاقية البيع والشراء.
- ملحق خصم ، إن وجد.
- صورة من الوكالة أو التفويض في حال وجود وكيل شرعي أو مفوض عن المالك الحالي.
- مستند اثبات هوية للوكيل أو المفوض عن المالك الحالي.
- مستند اثبات هوية للمالك الجديد.
- صورة من الوكالة أو التفويض في حال وجود وكيل شرعي أو مفوض عن المالك الجديد.
- مستند اثبات هوية للوكيل أو المفوض عن المالك الجديد.
- تقرير حديث معتمد عن حالة التطوير في الوحدة العقارية من استشاري هندسي معتمد من قبل هيئة المدن الاقتصادية.

شروط التقديم على الخدمة

- في حال وجود تفويض يجب تصديق الوكالة أو التفويض لمقدم الطلب من الغرفة التجارية والصناعية او من هيئة المدن الاقتصادية حسب الأجراء.
- احضار كافة الأصول للمطابقة.
- استيفاء متطلبات تسجيل البيع بحسب لائحة مبيعات العقارات في المدن الاقتصادية ، الفصل الثالث ، المادة الثانية عشر ، متطلبات التخطيط العمراني والبلديات.

الخدمات السابقة

- إتمام خدمة تسجيل عقار.

قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (www.eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- خمسة أيام عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

بعد إتمام الخدمة

- يتم إصدار وثيقة ملكية جديدة.



مركز الخدمات الحكومية المتكاملة
Integrated Government Services Center



هيئة المدن الاقتصادية
Economic Cities Authority