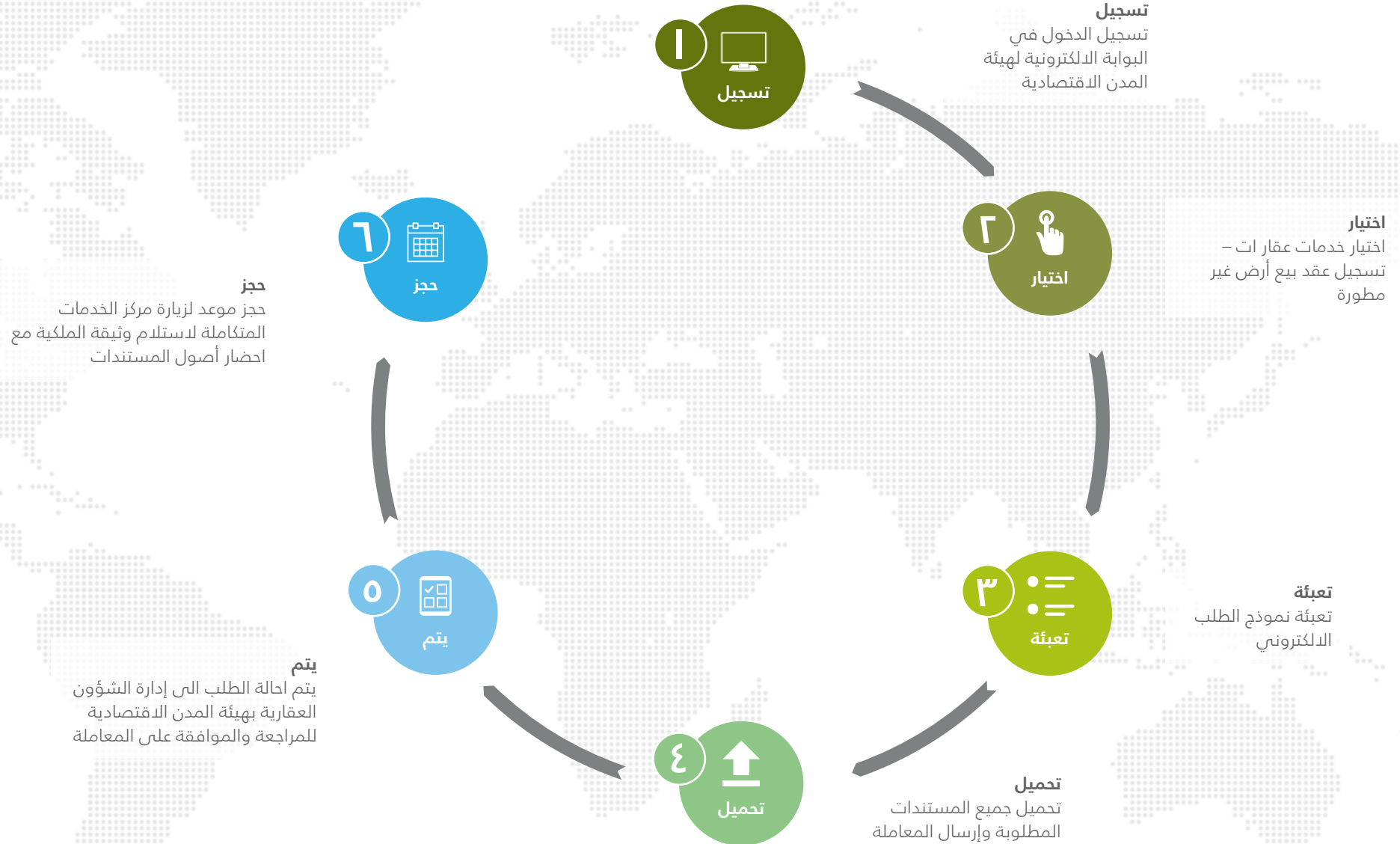


## الخدمات العقارية – تسجيل بيع ارض غير مطورة (منشأة)



## الخدمات العقارية – تسجيل بيع ارض غير مطورة (منشأة)

### وصف الخدمة

تمكن هذه الخدمة المطور الرئيس ، المطور الفرعي أو الوسيط العقاري من تسجيل معاملة بيع أرض غير مطورة في السجل العقاري للمدن الاقتصادية. و اصدار وثيقة الملكية للمشتري.

### الفئة المستفيدة من الخدمة

- المطور الرئيس.
- المطور الفرعي.
- الوسيط العقاري.

### رسوم الخدمة

١٪ من قيمة عقد البيع المسجل أو التقييم المعتمد لدى الإدارة العقارية أيهما أعلى.

### متطلبات الخدمة

صور المستندات المطلوبة:

- خطاب عدم ممانعة من المطور الرئيسي و/او الفرعي.
- اتفاقية البيع والشراء.
- ملحق خصم ، إن وجد.
- صورة من الوكالة أو التفويض في حال وجود وكيل شرعي أو مفوض عن المالك الحالي.
- مستند اثبات هوية للوكيل أو المفوض عن المالك الحالي.
- السجل التجاري للمالك الجديد.
- صورة من الوكالة أو التفويض في حال وجود وكيل شرعي أو مفوض عن المالك الجديد.
- مستند اثبات هوية للوكيل أو المفوض عن المالك الجديد.
- تصريح البنية التحتية الصادر من هيئة المدن الاقتصادية.
- خطاب موافقة خاص من إدارة الشؤون العقارية في هيئة المدن الاقتصادية.

### شروط التقديم على الخدمة

- في حال وجود تفويض يجب تصديق الوكالة أو التفويض لمقدم الطلب من الغرفة التجارية و الصناعية او من هيئة المدن الاقتصادية حسب الأجراء.
- احضار كافة الأصول للمطابقة.
- استيفاء متطلبات تسجيل البيع بحسب لائحة مبيعات العقارات في المدن الاقتصادية ، الفصل الثالث ، المادة الثانية عشر ، متطلبات التخطيط العمراني والبلديات.

### الخدمات السابقة

- إتمام خدمة تسجيل عقار.
- اتمام خدمة إصدار تصريح بنية تحتية.
- اتمام خدمة طلب موافقة على مخطط منطقة محلية.

### قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (www.eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

### الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- خمسة أيام عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

### بعد إتمام الخدمة

- يتم إصدار وثيقة ملكية جديدة.