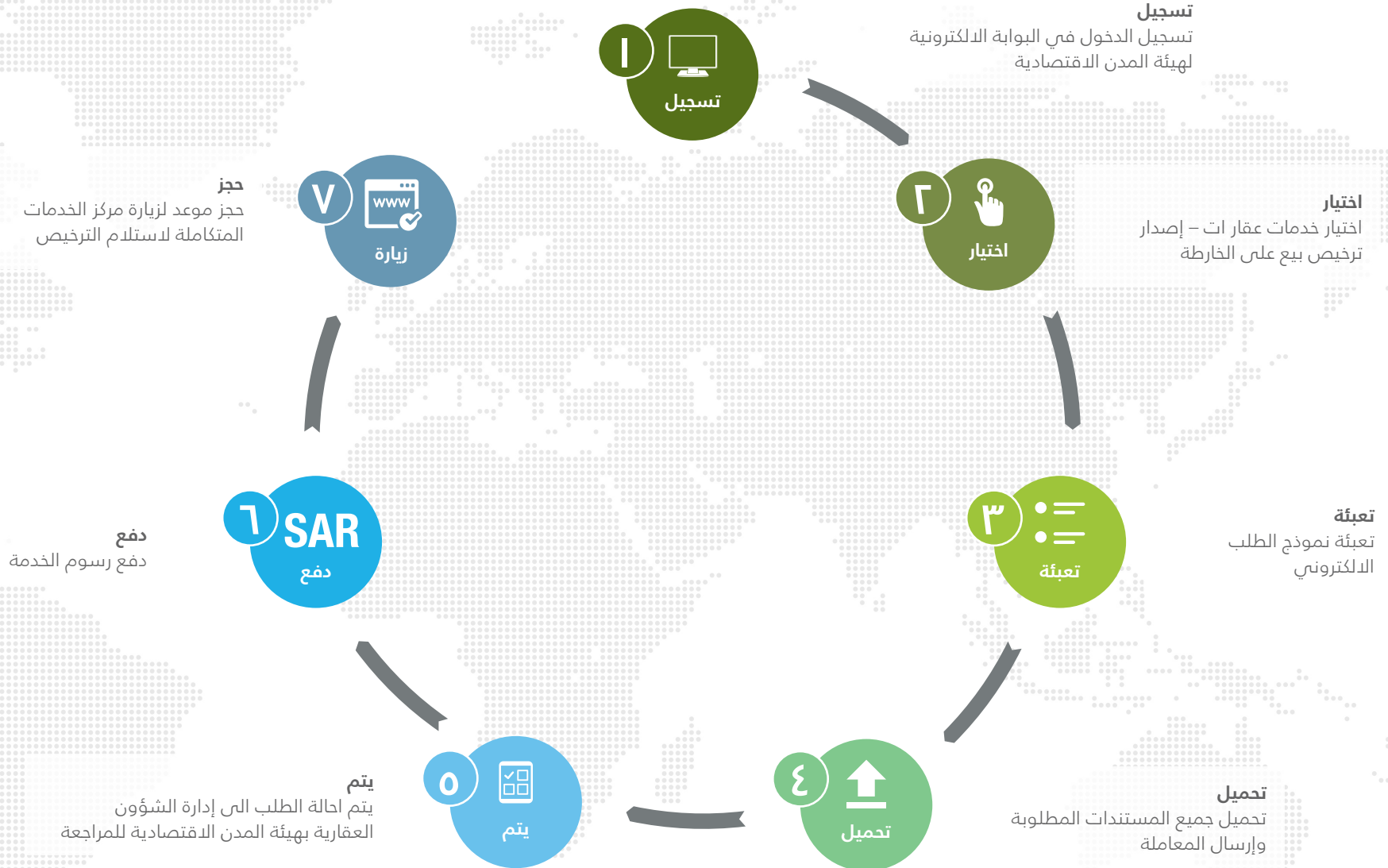


الخدمات العقارية – إصدار ترخيص بيع على الخارطة (مطور)



الخدمات العقارية – إصدار ترخيص بيع على الخارطة (مطور)

وصف الخدمة

تمكن هذه الخدمة المطور من إصدار ترخيص بيع وحدات عقارية على الخارطة يجري تطويرها داخل المدن الاقتصادية..

مقدم الطلب

المطور.

رسوم الخدمة

- رسوم الطلب: ٥,٠٠٠ ريال سعودي.
- رسوم دراسة الترخيص: ١٪ من قيمة البيع في المشروع.

متطلبات الخدمة

صور المستندات المطلوبة:

- أصل خطاب من المطور الرئيسي أو الفرعي بطلب ترخيص بيع لوحدات عقارية على الخارطة داخل المدن الاقتصادية.
- صورة من شهادة عضوية اشتراك الغرفة التجارية الصناعية.
- بيان الملاءة المالية وسلامة السجل الائتماني للمطور.
- ملف تعريفى بالمطور وسابقة أعماله.
- دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع من استشاري معتمد.
- شهادة نسبة الانجاز حتى تاريخ تقديم الطلب صادرة من الاستشاري الهندسي للمشروع (للمشاريع قيد الإنشاء).
- نسخة من التصاميم المعمارية والمخططات الهندسية المعتمدة.
- مخطط المشروع معتمدا من ادارة التخطيط العمراني بهيئة المدن الاقتصادية.
- بيان بالوحدات المراد طرحها للبيع على الخارطة موضعا به الرقم التعريفي للوحدة بحسب المطور العقاري مقترنا برقم العقار المرجعي الخاص بالوحدة بحسب السجل العقاري.
- نموذج عقد الحجز المعتمد لدى ادارة الشؤون العقارية.
- نموذج عقد البيع والشراء المعتمد لدى ادارة الشؤون العقارية.

شروط التقديم على الخدمة

- صورة عقد التطوير الفرعي مع المطور الرئيسي (خاص بالمطور الفرعي).
- شهادة عدم ممانعة من المطور الرئيسي بالبيع على الخارطة (خاص بالمطور الفرعي).
- عقد الاستشاري الهندسي للمشروع متضمن نموذج التوقيعات المعتمدة (مصدق من غرفة التجارة والصناعة).
- عقد المقاول / المقاولين للمشروع متضمن نموذج التوقيعات المعتمدة (مصدق من غرفة التجارة والصناعة).
- عقد المحاسب القانوني للمشروع متضمن نموذج التوقيعات المعتمدة (مصدق من غرفة التجارة والصناعة).
- نسخة طبق الأصل إلى هيئة المدن الاقتصادية عن اتفاقية المطور مع أمين الحساب ونموذج تفاصيل الحساب.

- في حال وجود تفويض يجب تصديق الوكالة أو التفويض لمقدم الطلب من الغرفة التجارية او من هيئة المدن الاقتصادية حسب الأجراء.
- لابد من تصديق الوكالات الصادرة من خارج المملكة العربية السعودية من وزارة الخارجية السعودية
- احضار كافة الأصول للمطابقة.

الخدمات السابقة

- إتمام خدمة إصدار موافقة مخطط منطقة محلية.
- إتمام خدمة تسجيل عقار.

قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (www.eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات الحكومية المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- خمسة عشر يوم عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

بعد إتمام الخدمة

- يتم إصدار ترخيص بيع على الخارطة.



مركز الخدمات الحكومية المتكاملة
Integrated Government Services Center



هيئة المدن الاقتصادية
Economic Cities Authority