

## خدمات البلديات - إصدار تصريح إشغال (المشاريع السكنية)



## خدمات البلديات - إصدار تصريح إشغال (المشاريع السكنية)

### وصف الخدمة

تقدم هذه الخدمة إفادة باجتياز مرحلة التفتيش وأن المبنى بحالة جيدة ومناسبة للإشغال.

### الفئة المستفيدة من الخدمة

- مالك عقار.
- منشأة.
- مطور رئيسي.
- مطور فرعي.

### رسوم الخدمة

350 ريال سعودي للوحدة.

### متطلبات الخدمة

#### مقدم الطلب:

- إن وجد ، عقد صيانة أنظمة مكافحة الحريق.
- إن وجد ، خطة أو عقد ادارة النفايات.
- إن وجد ، عقد صيانة المنشأة.

#### المكتب الهندسي المصمم:

- المخطط العام لمرحلة الاشغال.
- شهادة اكمال أعمال الانشاءات.
- خطاب مطابقة من المقاول.
- مجموعة ملفات المطابقة للبناء المعمارية ، الإنشائية ، الكهرباء ، الميكانيكية ، السباكة والصرف الصحي.
- للمباني السكنية قليلة الكثافة ، تقارير التفتيش على مراحل الانشاء (٦ .).
- إن وجد ، مجموعة ملفات المطابقة للبناء مكافحة الحريق

والنجا ، و أنظمة الاتصالات.

- إن وجد ، الصور الداخلية والخارجية للمنشأة.
- إن وجد ، تقارير اختبارات الانظمة الميكانيكية للمنشأة.
- إن وجد ، خطاب مطابقة من الاستشاري المشرف.
- إن وجد ، شهادة انظمة السلامة و الحريق.
- للمباني عالية الكثافة السكنية، قائمة بأنواع و أرقام الوحدات المرغوب اشغالها.
- للمباني عالية الكثافة السكنية، خطة الطوارئ للمنشأة.

#### المكتب الهندسي المراجع:

- للمباني عالية الكثافة السكنية، تقارير التفتيش على مراحل الانشاء (١٢).

### شروط التقديم على الخدمة

- يجب أن تكون التصاميم مطابقة للمخطط العام للمنطقة ومبادئ وشروط التصميم المعتمدة.
- يجب أن تقدم جميع ملفات التصاميم من قبل مكتب استشاري مصمم مؤهل من قبل هيئة المدن الاقتصادية.
- يجب مراجعة ملفات التصاميم من قبل مكتب استشاري مراجع معتمد من هيئة المدن الاقتصادية.
- يجب أن تقدم جميع ملفات التصاميم بصيغة ملفات أدوبي (PDF).
- جميع شهادات مطابقة التصاميم يجب أن تكون مختومة ومقدمة بصيغة ملفات أدوبي (PDF).
- شهادات مكافحة الحريق والسلامة يجب أن تكون معتمدة من قبل الاستشاري المراجع المعتمد أو استشاري ال سلامة المعتمد.
- يجب أن تكون جميع المستندات الأخرى سارية المفعول وقت تقديم المعاملة (قبل ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء الصلاحية).

### الخدمات السابقة

- ام خدمة إصدار ترخيص استثماري.
- إتمام خدمة إصدار تصريح بناء.
- إتمام خدمة تسجيل بيع أو إيجار.

### قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (www.eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

### الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- عشرة أيام عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

### بعد إتمام الخدمة

- يمكن البدء في إجراءات خدمة إصدار تصريح تشغيل وهي خدمة أساسية لتشغيل منشأة داخل مدينة اقتصادية.



مركز الخدمات الحكومية المتكاملة  
Integrated Government Services Center



هيئة المدن الاقتصادية  
Economic Cities Authority