

## خدمات البلديات - إصدار تصريح بنية تحتية



## خدمات البلديات - إصدار تصريح بنية تحتية

### وصف الخدمة

خدمة تمكن المستثمرين في المدن الاقتصادية من تطوير نوعين مستقلين من الأنشطة:

- 1 إنشاء البنية التحتية مثل شبكات المياه والصرف الصحي والكهرباء و الجسور، القنوات، وأبراج الاتصالات وغيرها.
- 2 الإنشاءات والمرافق المساندة لإنهاء مخطط المنطقة المحلية.

### الفئة المستفيدة من الخدمة

- مطور رئيسي.
- مطور فرعي.

### رسوم الخدمة

#### • حقوق الارتفاق و الأماكن المفتوحة:

رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 7500 ريال لكل كيلومتر و رسوم تقديم الخدمة: 1000 ريال.

1 الطرق والطرق السريعة: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 1875 ريال لكل كيلومتر و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

2 ممر علوي / جسور: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 2500 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

3 تقاطع / خطة إشارة حركة المرور: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 1000 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

4 الطرق الأساسية مع تصريف مياه الامطار والسيول و الانارة: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 1250 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

5 الطرق الثانوية مع تصريف مياه الامطار والسيول و الانارة: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 875 ريال لكل كيلومتر و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

6 ممر سفلي / الأنفاق: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 4000 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

7 تقاطع: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 5000 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

#### • شبكات المياه والصرف الصحي:

1 نقل/توزيع شبكات المياه ومكافحة الحرائق: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 1200 ريال لكل كيلومتر و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

2 شبكات تجميع مياه الصرف الصحي: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 1200 ريال لكل كيلومتر و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

3 شبكات تصريف مياه الأمطار: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 750 ريال لكل كيلومتر و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

4 شبكة الري: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 600 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

5 خدمة توصيل المياه: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 150 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

6 خدمة توصيل مياه الصرف الصحي: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 150 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

7 خدمة توصيل الكهرباء: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 150 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 300 ريال.

#### • مرافق المياه والصرف الصحي:

1 محطة ضخ المياه ومكافحة الحرائق: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 6250 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 1000 ريال.

2 محطة ضخ مياه الري: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 6250 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 1000 ريال.

3 محطة ضخ مياه الصرف الصحي: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 7000 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 1000 ريال.

4 خزانات المياه: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 100 ريال لكل متر مكعب و رسوم تقديم الخدمة: 1000 ريال.

#### • الشبكات الكهربائية:

1 اشبكة الجهد المتوسط: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 20. ريال لمجموع كيلومترات الكابلات و رسوم تقديم الخدمة: 500 ريال.

2 خدمة التحويل ولوحة التغذية: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 500 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 500 ريال.

3 النقل أو التوزيع لكل محطة (جهد عالي إلى جهد متوسط) مع نظام سكاذا: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 2500 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 3000 ريال.

#### • شبكات الاتصالات السلكية واللاسلكية:

1 إنشاء شبكة الإتصالات (غير نشطة): رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 500 ريال لكل كيلومتر و رسوم تقديم الخدمة: 500 ريال.

2 إنشاء مركز معلومات الإتصالات الرئيس: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 40000 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 2500 ريال.

3 إنشاء برج إتصالات: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 2500 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 1000 ريال.

4 إنشاء نقطة ظهور: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 2500 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 1000 ريال.

#### • الشبكات الامنية:

1 اشبكة أمنية: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 250 ريال لكل كيلومتر و رسوم تقديم الخدمة: 500 ريال.

2 مركز أمن البيانات: رسوم بلدية هيئة المدن الاقتصادية: 2500 ريال لكل وحدة و رسوم تقديم الخدمة: 500 ريال.

## خدمات البلديات - إصدار تصريح بنية تحتية

### متطلبات الخدمة

#### مقدم الطلب:

- وثيقة تأمين المقاول على جميع المخاطر.
- حساب مقدار الأحمال المتراكمة على المصدر الرئيس أو المرافق الذي سوف يتم الربط به.
- خطة التخلص من مخلفات أعمال الإنشاء.
- عقد المقاول الإنشاء.
- عقد المكتب الإستشاري المشرف.
- عقد المكتب الإستشاري المصمم.
- إن وجد، موافقة التخطيط الحضري.
- إن وجد، الفرز المبدئي لقطع الأراضي.
- إن وجد، الدراسة الهيدرولوجية للمنطقة المطورة.

#### المكتب الهندسي المصمم:

- وثيقة تسليم واستلام مخططات التصميم.
- الرسومات الهندسية التفصيلية.
- خطاب إلتزام من المكتب الاستشاري المصمم.
- رسمة المخطط العام لشبكة الصرف الصحي.
- رسومات المخطط العام لشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول، المياه الصالحة للشرب، مكافحة الحرائق، الري، الطاقة الكهربائية، إنارة الطرق، الاتصالات، و الطرق.
- إن وجد ، رسومات المخطط العام لشبكات التبريد المركزي و الغاز.
- إن وجد ، دراسة تقييم الأثار البيئية.

#### المكتب الهندسي المصمم:

- خطاب إلتزام الاستشاري المراجع المعتمد.
- نموذج مراجعة من الاستشاري المراجع المعتمد.
- التصاميم التفصيلية لشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول، المياه الصالحة للشرب، مكافحة الحرائق، الري، الطاقة الكهربائية، إنارة الطرق، الاتصالات، و الطرق.
- إن وجد ، التصاميم التفصيلية لشبكات التبريد المركزي و الغاز.
- رسم مقطعي لخدمات البنية التحتية.

#### شروط التقديم على الخدمة

- يجب أن تكون التصاميم مطابقة لمخطط المنطقة المحلية المعتمد ومبادئ التصميم والكروكي المذكورة في ملحق العقد بين المطور الرئيسي/المالك والمستثمر.
- يجب أن تقدم جميع ملفات التصاميم من قبل مكتب استشاري مصمم مؤهل من قبل هيئة المدن الاقتصادية.
- يجب مراجعة ملفات التصاميم من قبل مكتب استشاري مراجع معتمد من هيئة المدن الاقتصادية.
- يجب أن تقدم جميع ملفات التصاميم بصيغة ملفات أدوبي (PDF).
- جميع شهادات مطابقة التصاميم يجب أن تكون مختومة ومقدمة بصيغة ملفات أدوبي (PDF).

- شهادات مكافحة الحريق والسلامة يجب أن تكون معتمدة من قبل استشاري مراجع معتمد أو استشاري سلامة معتمد.
- يجب أن تكون جميع المستندات سارية المفعول وقت تقديم المعاملة (قبل ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء الصلاحية).

#### الخدمات السابقة

- إتمام خدمة إصدار ترخيص استثماري.
- إتمام خدمة إصدار شهادة اعتماد مخطط منطقة محلية.

#### قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

#### الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- ثلاثة وعشرون يوم عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

#### بعد إتمام الخدمة

- يمكن البدء في أعمال الإنشاء.

