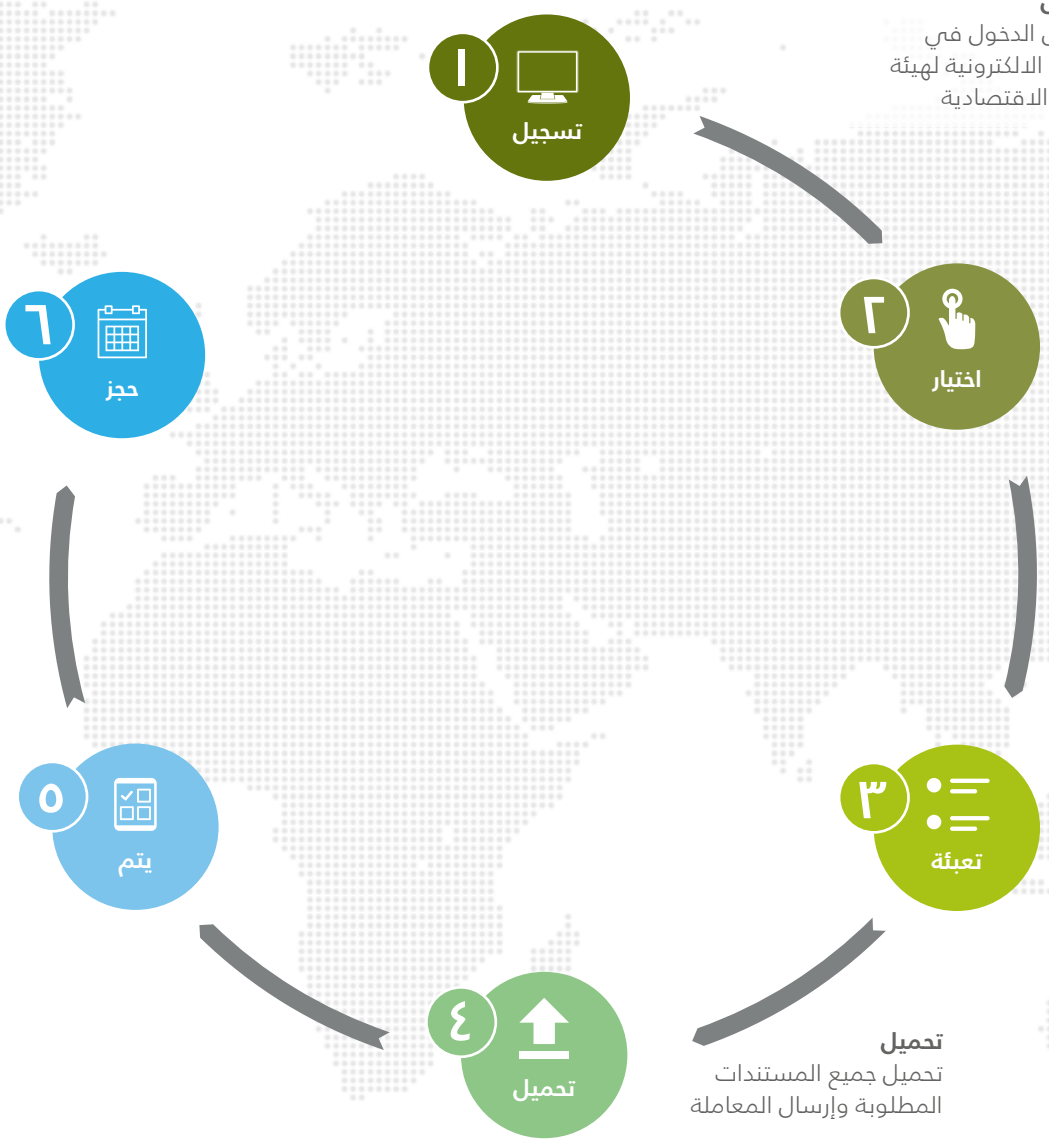
الخدمات العقاريه – تسجيل بيع وحدة عقارية مطورة (منشأة)



تسجيل
تسجيل الدخول في البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية

اختيار
اختيار خدمات عقار ات – تسجيل عقد بيع وحدة مطورة

تعبئة
تعبئة نموذج الطلب الالكتروني

تحميل
تحميل جميع المستندات المطلوبة وإرسال المعاملة

يتم
يتم احالة الطلب الى إدارة الشؤون العقارية بهيئة المدن الاقتصادية للمراجعة والموافقة على المعاملة

حجز
حجز موعد لزيارة مركز الخدمات المتكاملة لاستلام وثيقة الملكية مع احضار أصول المستندات

الخدمات العقاريه – تسجيل بيع وحدة عقارية مطورة (منشأة)

وصف الخدمة

تمكن هذه الخدمة المطور أو الوسيط العقاري من تسجيل بيع وحدة مطورة لمنشأة في السجل العقاري للمدن الاقتصادية و اصدار وثيقة الملكية للمشتري.

الفئة المستفيدة من الخدمة

- المطور.
- الوسيط العقاري.

رسوم الخدمة

1٪ من قيمة عقد البيع المسجل أو التقييم المعتمد لدى الإدارة العقارية أيهما أعلى.

متطلبات الخدمة

صور المستندات المطلوبة:

- خطاب عدم ممانعة من المطور الرئيسي و/او الفرعي.
- اتفاقية البيع والشراء، وأية ملاحق لها.
- السجل التجاري للمشتري.
- صورة من الوكالة أو التفويض في حال كان مقدم الطلب وكيل شرعي أو مفوض عن البائع أو المشتري.
- مستند اثبات هوية للوكيل أو المفوض عن البائع أو المشتري.

شروط التقديم على الخدمة

- في حال وجود تفويض يجب تصديق الوكالة أو التفويض لمقدم الطلب من الغرفة التجارية و الصناعية او من هيئة المدن الاقتصادية حسب الأجراء.
- لابد من تصديق الوكالات الصادرة من خارج المملكة العربية السعودية من وزارة الخارجية السعودية.
- احضار كافة الأصول للمطابقة.
- استيفاء متطلبات تسجيل البيع بحسب لائحة مبيعات العقارات في المدن الاقتصادية ، الفصل الثالث ، المادة الثانية عشر ، متطلبات التخطيط العمراني والبلديات.

الخدمات السابقة

- إتمام خدمة تسجيل عقار.
- اتمام خدمة اصدار تصريح اشغال.

قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (www.eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- خمسة أيام عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

بعد إتمام الخدمة

- يتم إصدار وثيقة ملكية جديدة.