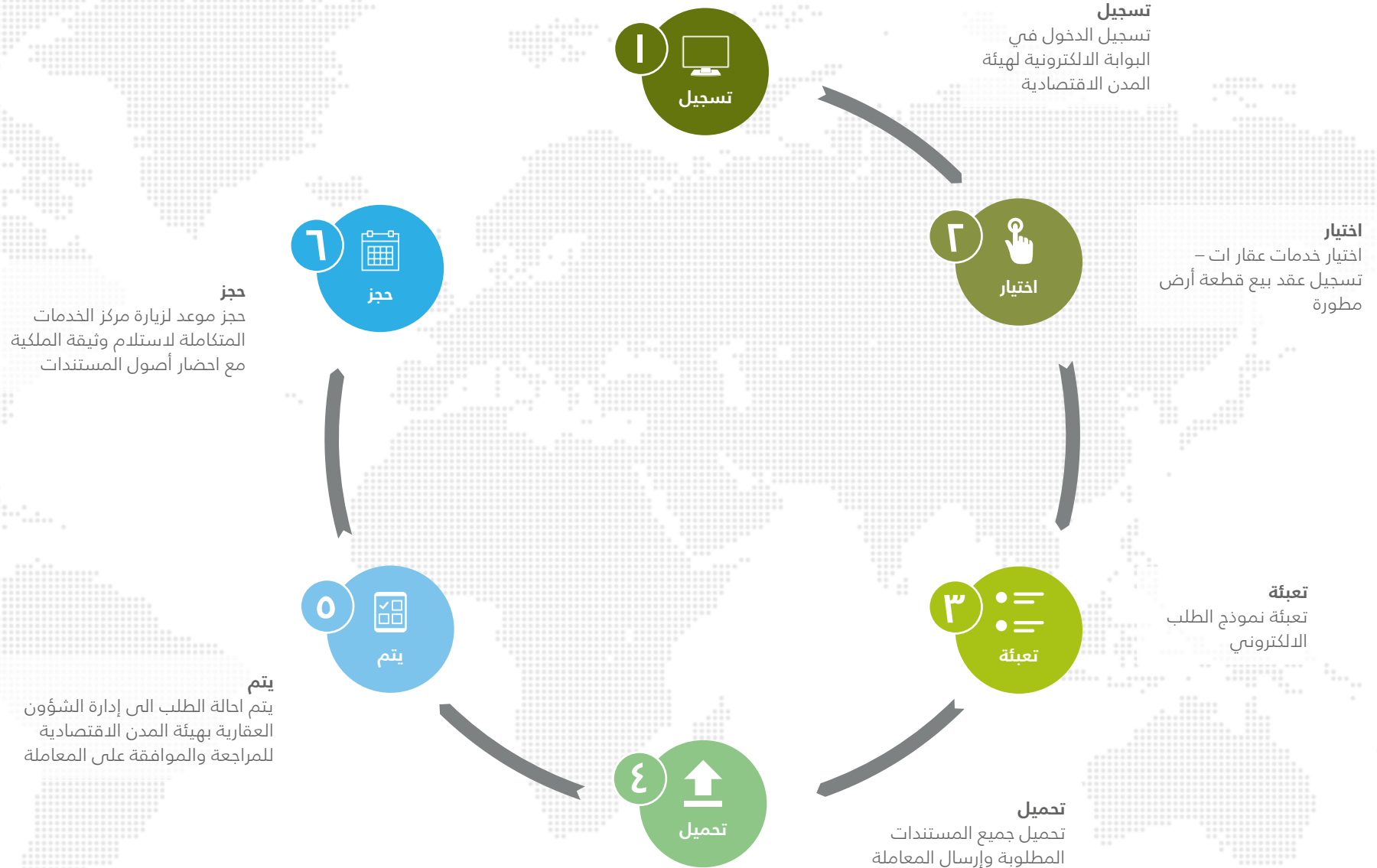


الخدمات العقارية - تسجيل بيع قطعة أرض مطورة بالكامل (منشأة)



الخدمات العقارية – تسجل بيع قطعة أرض مطورة بالكامل (منشأة)

وصف الخدمة

تمكن هذه الخدمة المطور أو الوسيط العقاري من تسجيل بيع قطعة أرض مطورة بالكامل للمنشأة في السجل العقاري للمدن الاقتصادية و إصدار وثيقة الملكية للمشتري.

الفئة المستفيدة من الخدمة

- المطور.
- الوسيط العقاري.

رسوم الخدمة

1% من قيمة عقد البيع المسجل أو التقييم المعتمد لدى الإدارة العقارية أيهما أعلى.

متطلبات الخدمة

صور المستندات المطلوبة:

- خطاب عدم ممانعة من المطور الرئيسي و/او الفرعي.
- اتفاقية البيع والشراء، و أية ملاحق لها.
- السجل التجاري للمشتري.
- صورة من الوكالة أو التفويض في حال وجود وكيل شرعي أو مفوض عن البائع والمشتري.
- مستند اثبات هوية الوكيل أو المفوض عن البائع أو المشتري.

شروط التقديم على الخدمة

- في حال وجود تفويض يجب تصديق الوكالة أو التفويض لمقدم الطلب من الغرفة التجارية و الصناعية او من هيئة المدن الاقتصادية حسب الأجراء.
- لايد من تصديق الوكالات الصادرة من خارج المملكة العربية السعودية من وزارة الخارجية السعودية
- احضار كافة الأصول للمطابقة.
- استيفاء متطلبات تسجيل البيع بحسب لائحة مبيعات العقارات في المدن الاقتصادية ، الفصل الثالث ، المادة الثانية عشر ، متطلبات التخطيط العمراني والبلديات.

الخدمات السابقة

- إتمام خدمة تسجيل عقار.
- إتمام خدمة اصدار تصريح استثماري في حال العقار غير سكني.

قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الالكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (www.eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- خمسة أيام عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

بعد إتمام الخدمة

- يتم إصدار وثيقة ملكية جديدة.



مركز الخدمات الحكومية المتكاملة
Integrated Government Services Center



هيئة المدن الاقتصادية
Economic Cities Authority