

## خدمات البلديات - إصدار تصريح بناء (المشاريع السكنية)



## خدمات البلديات - إصدار تصريح بناء (المشاريع السكنية)

### وصف الخدمة

تمكن هذه الخدمة مقدم الطلب أو الملاك في المدن الاقتصادية من إنشاء وإتمام البناء على قطعة أرض معينة لتنفيذ المشروع.

### الفئة المستفيدة من الخدمة

- منشأة.
- مالك عقار.
- مطور رئيسي.
- مطور فرعي.

### رسوم الخدمة

- للفلل (1 - 3 فلل):
  - 300 ريال سعودي لكل طلب + 3 ريال لكل متر مربع مبنى.
- للفلل (أكثر من 3 فلل):
  - 300 ريال سعودي لكل طلب + 2 ريال لكل متر مربع مبنى.
- للمباني السكنية:
  - 1000 ريال سعودي لكل طلب + 2 ريال لكل متر مربع مبنى.

### متطلبات الخدمة

#### مقدم الطلب:

- خطاب تعيين فريق المشروع.
- وثيقة تأمين المقاول على جميع المخاطر، إن وجد.

#### المكتب الهندسي المصمم:

- عرض تصميم المشروع، إن وجد.
- المناظير التصورية للمشروع.
- المخطط العام للمشروع، إن وجد.

- خطاب مطابقة وامثال من الاستشاري المصمم.
- الخطة الزمنية لتنفيذ المشروع، إن وجد.
- مجموعة ملفات التصاميم المعمارية و الإنشائية و الكهرباء و الميكانيكية و السباكة و الصرف الصحي.

#### المكتب الهندسي المراجع:

- محضر اجتماع ورشة عمل التصميم التفصيلي.
- محضر اجتماع ورشة عمل التصميم الابتدائي، إن وجد.
- مستندات اعتماد مراجعة التصاميم المعمارية و الإنشائية و الكهرباء و الميكانيكية و السباكة و الصرف الصحي و مكافحة الحريق والنجاة والاتصالات.

#### شروط التقديم على الخدمة

- يجب أن تكون التصاميم مطابقة لمخطط المنطقة المحلية المعتمد ومبادئ التصميم والكروكي المذكورة في ملحق العقد بين المطور الرئيسي/المالك والمستثمر.
- يجب أن تقدم جميع ملفات التصاميم من قبل مكتب استشاري مصمم مؤهل من قبل هيئة المدن الاقتصادية.
- يجب مراجعة ملفات التصاميم من قبل مكتب استشاري مراجع معتمد من هيئة المدن الاقتصادية.
- يجب أن تقدم جميع ملفات التصاميم بصيغة ملفات أدوبي (PDF).
- جميع شهادات مطابقة التصاميم يجب أن تكون مختومة ومقدمة بصيغة ملفات أدوبي (PDF).
- شهادات مكافحة الحريق والسلامة يجب أن تكون معتمدة من قبل استشاري مراجع معتمد أو استشاري سلامة معتمد.
- يجب أن تكون جميع المستندات سارية المفعول وقت تقديم المعاملة (قبل ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء الصلاحية).

### الخدمات السابقة

- إتمام خدمة تسجيل بيع أو إيجار للعقار.

### قنوات تقديم الخدمة

- البوابة الإلكترونية لهيئة المدن الاقتصادية (eca.gov.sa/360).
- مركز الخدمات المتكاملة في مقر هيئة المدن الاقتصادية.

### الوقت المستغرق للحصول على الخدمة

- خمسة عشر يوم عمل للمعاملات المستوفية للشروط.

### بعد إتمام الخدمة

- يمكن البدء في إجراءات خدمة إصدار تصريح إشغال وهي خدمة أساسية للسكن داخل المدينة الاقتصادية.

